

**DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE
pour une
CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE au SOL**

Demandeur
GEDIA Production sas
7 rue des Fontaines
Dreux 28100
Siret 752 184 143 00010
représentée par M. RIVE Philippe

Adresse du Projet
rue des Osmaux
Dreux 28100
Parcelles
Section CK numéro 154, 169 et 174
Surfaces :
16.641 + 15.782 + 36.747 = 68.150 m²

Projet
Construction d'une centrale photovoltaïque au Sol sur 3 parcelles

- Surface des modules : 30.000 m²
- Puissance DC totale : 6 MWc
- Nombre de Poste de Transformation PTR: 1
- Nombre de Poste de Distribution PDI: 1
- Nombre de PDL-PTR: 2
- Surface obturée : 6,01 ha
- Périmètre délimité : 1 792,7 ml

Surface Plancher
Surface Plancher créée : 75 m²

Planches Graphiques

Planche	Titre	PC
N° 1	Page de Garde	PC1
N° 2	Plan de Situation	PC1
N° 3	Extrait Cadastral	PC1
N° 4	Extrait PLU / Plan de repérage des sites	PC2
N° 5	Plan de Masse - Relevé Géométrique	PC2
N° 6	Plan de Masse - Projet	PC2
N° 6a	Plan de Masse - Projet Site 1	PC2
N° 6b	Plan de Masse - Projet Site 2	PC2
N° 6c	Plan de Masse - Projet Site 3	PC2
N° 7	Coupes et Façades	PC3/5
N° 8	Photomontage Insertions	PC6
N° 9	Vues éloignées	PC7
N° 10	Vues rapprochées	PC8
Annexes		
	Notice explicative	PC4
	Etude d'impact sur l'environnement et la santé	PC11
	Etude d'impact sur l'environnement et la santé	PC11
	Résumé Non Technique RNT	PC11
	Évaluation des Incidences / Natura 2000	PC11-2
	Chap X p 125 de l'étude d'impact	



Engineering Design :
CVE Solar
13002 MARSEILLE

Architect:
SAS d'Architecture VEYER
Chemin des Roquettes
19720 La Boullénaise

Approved:

GEDIA Production
7, rue des Fontaines
28100 Dreux
FRANCE

Title:
**Centrale photovoltaïque de
Gédia - Dreux 28100
Sommaire**

Planning Phase:
Projet / APD - PC

Document-No.:
PROJ PC 4 - A3 01

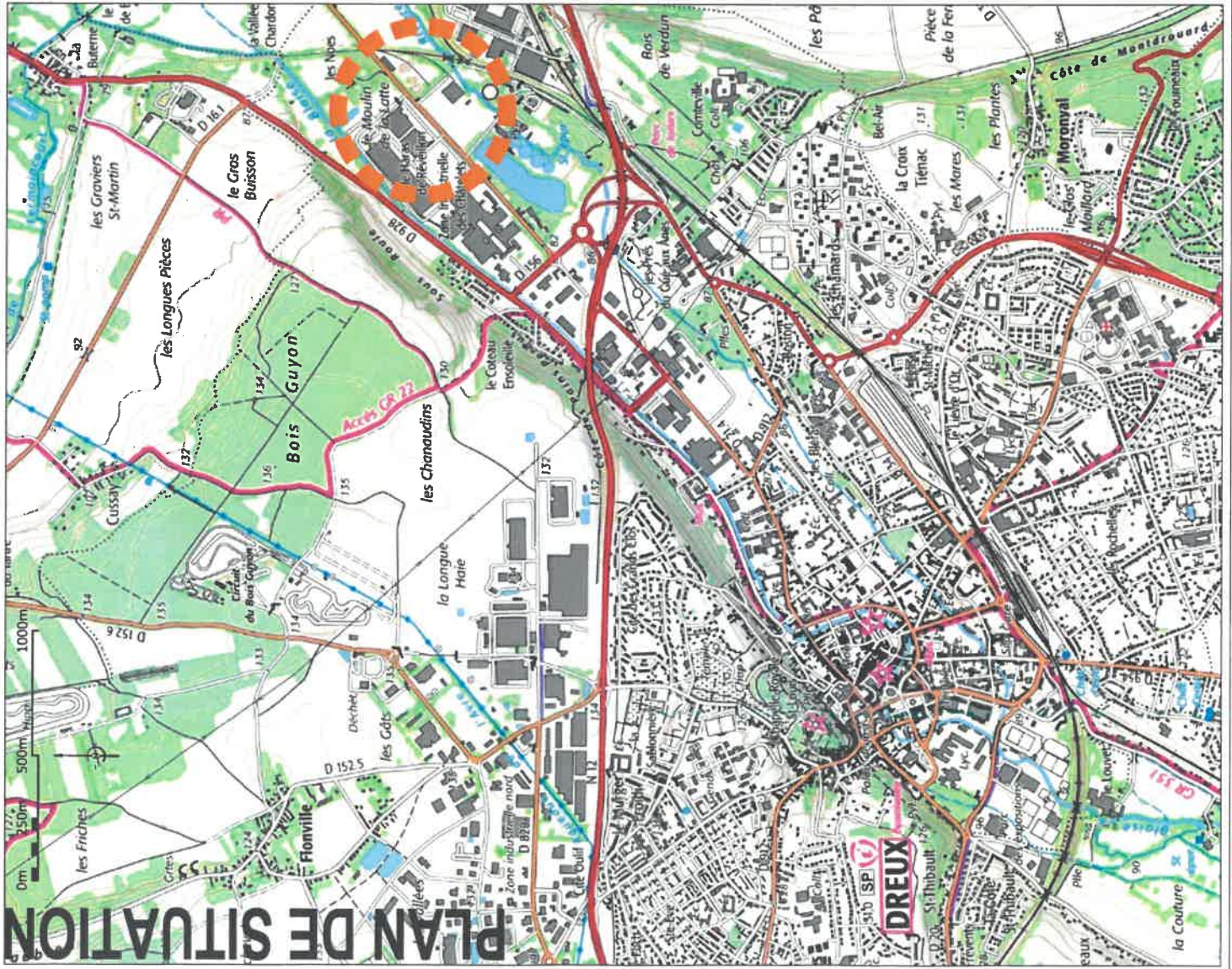
Status:
2021-11-29

Phase Project
Pilot PC

Format
Planche N°

Drawing Scale:
M

Copy of this document and distribution to third parties and the use or communication of the content of this document without the expressed authority of CVE Solar Engineering are liable to the payment of damages.



Engineering Design :
CVS Solar
CVE Solar
 5, place de la Joliette
 13002 MARSEILLE

Approved:

Architect:
SAS d'Architecture VEYER
 Chemin des Roquettes
 13720 La Bouilladisse

Approved:

GEDIA Production
 7, rue des Fontaines
 28100 Dreux
 FRANCE

Title: **Centrale photovoltaïque de Gédia - Dreux 28100**
Situation

Planning Phase:	Projet / APD - PC		
Document No.:	PROJ PC 1	-	A3 02
Status:	2021-11-29	Pilote	PC
Drawing Scale:	M		
Format			Planche N°

Copies of this document are distributed to clients and the use or communication of the contents thereof are prohibited without the written consent of the author. Any infringement will be liable to the payment of damages.

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE ET LOIR

Commune :
DREUX

Section : CK
Feuille : 000 CK 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

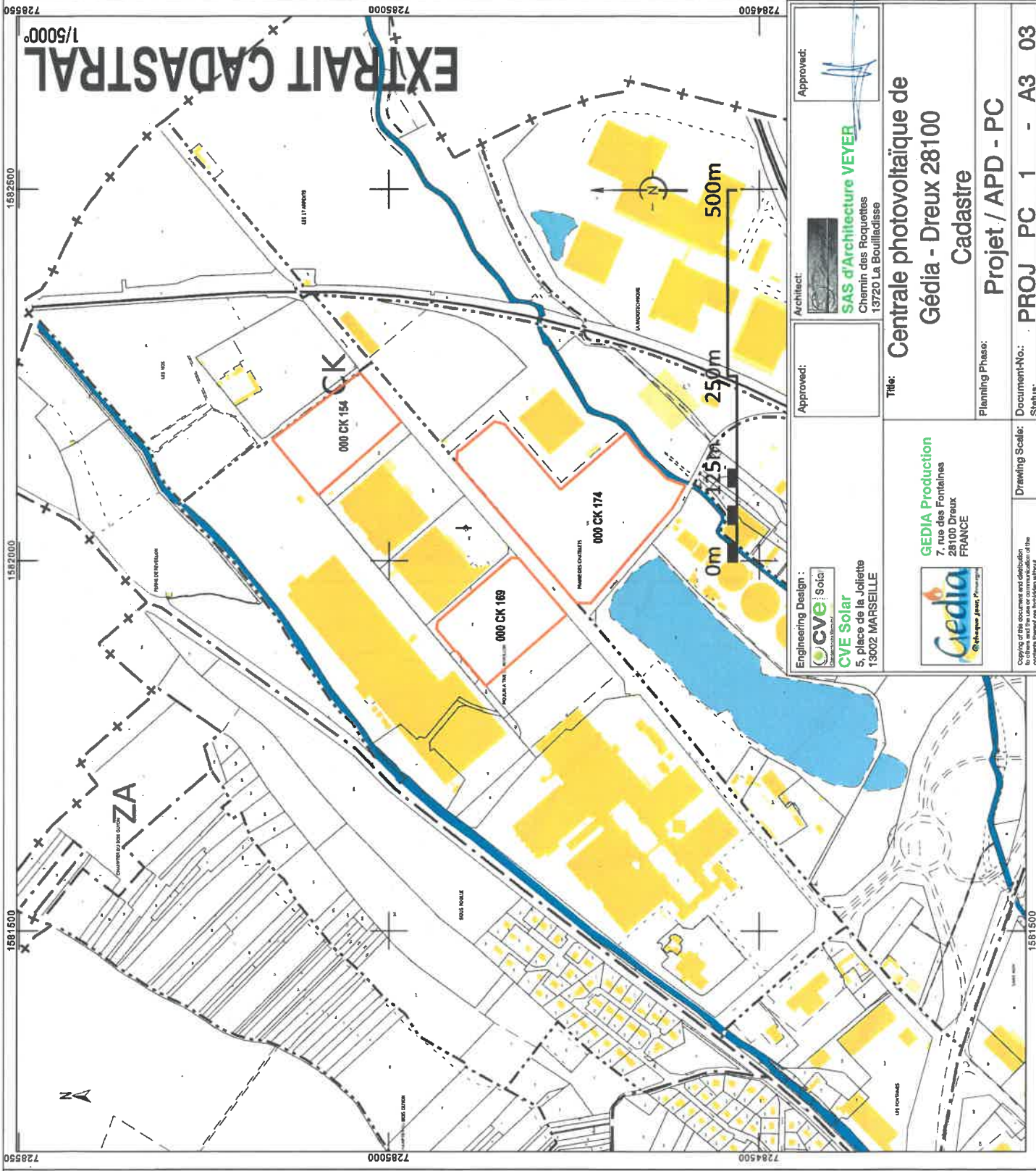
Date d'édition : 12/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF Eure et Loir
5 Place de la République 28019
28019 CHARTRES cedex
tél. 0237187083 - fax
sdif.eure-et-loir@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Engineering Design :
CVe : Soia
CVE Solar
5, place de la Joliette
13002 MARSEILLE

Approved:

Architect:
SAS d'Architecture VEYER
Chemin des Rocquettes
13720 La Bouilladisse

Approved:

GEDIA
GEDIA Production
7, rue des Fontaines
28100 Dreux
FRANCE

Title:
**Centrale photovoltaïque de
Gédia - Dreux 28100
Cadastre**

Planning Phase:
Projet / APD - PC

Document-No.: **PROJ PC 1 - A3 03**
Status: **2021-11-29** Phase Project | Pièce PC | Format | Planche N°

Drawing Scale:
M
Copying of this document and adaptation
to other and the use of communication of the
expressed authority of Cop. Vert. Example
Offences are liable to the payment of damages.

Adresse :
Rue des Osmeaux
Dreux 28100

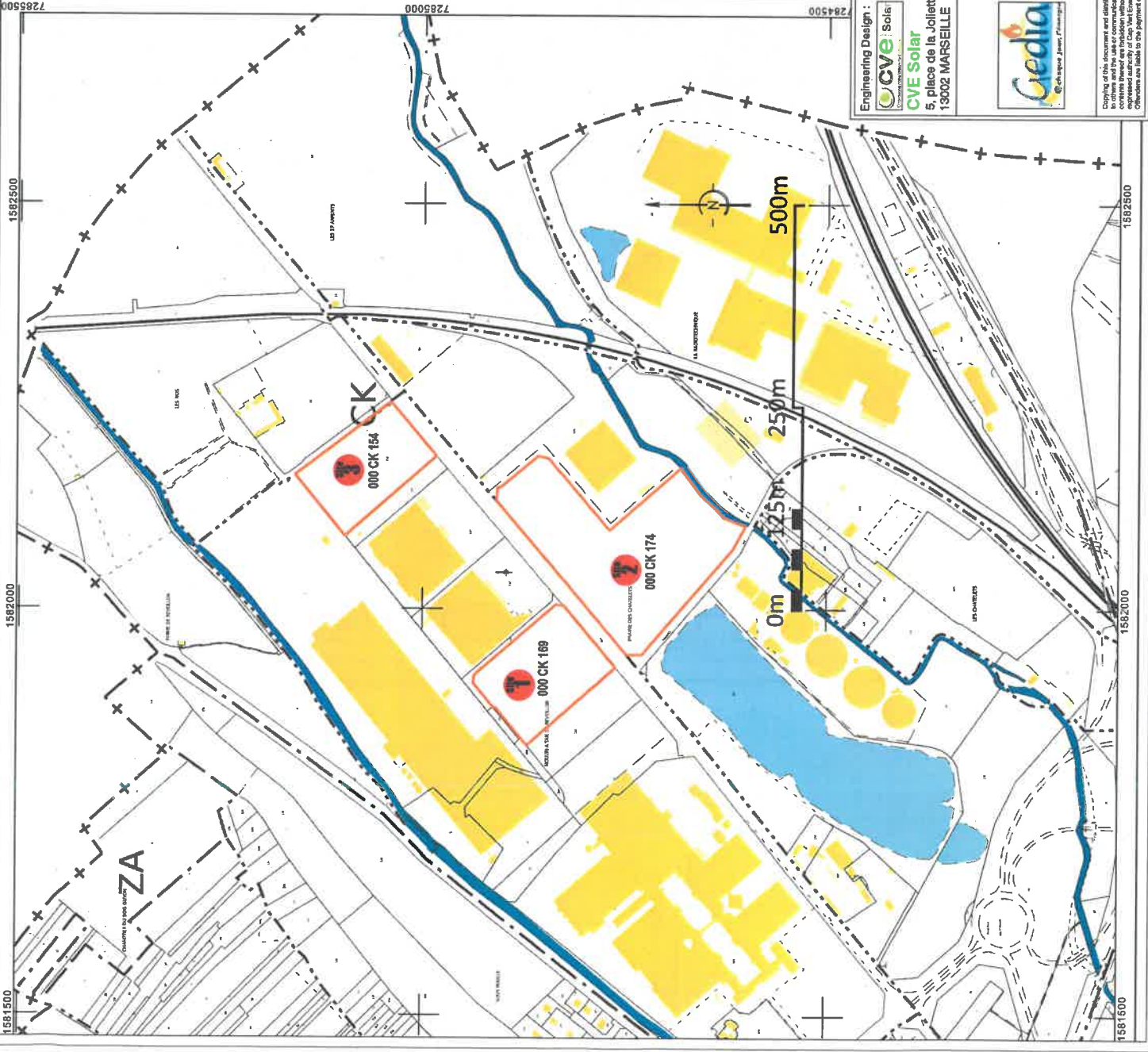
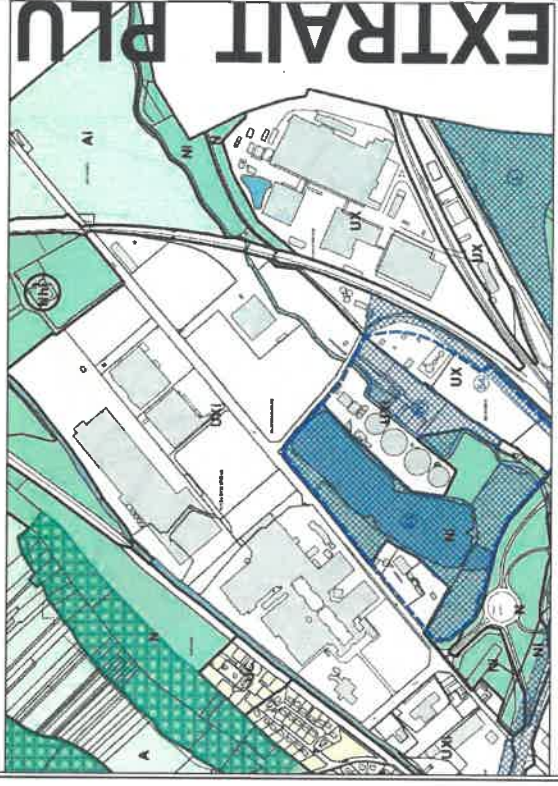
Altimétrie : 80 m

Règlement d'Urbanisme : PLU

Zone : UXi

Référence cadastrale des parcelles concernées
par la demande :




000 CK 154	13.641 m ²	Site 3
000 CK 169	15.762 m ²	Site 1
000 CK 174	36.747 m ²	Site 2
Total 66.150 m²		



<p>Engineering Design : CVE Soia SOLAR 5, place de la Joliette 13002 MARSEILLE</p>	<p>Architect: SAS d'Architecture VEYER Chemin des Roquettes 13720 La Bouillaisse</p>	<p>Approved:</p>
<p>GEDIA Production 7, rue des Fontaines 28100 Dreux FRANCE</p>	<p>Title: Centrale photovoltaïque de Gédia - Dreux 28100 Localisation des Sites</p>	<p>Approved:</p>
<p>Drawing Scale: M</p>	<p>Planning Phase: Projet / APD - PC</p>	<p>Document No.: PROJ PC 1 - A3 04</p>
<p><small>Design, drawing, documents and materials to be used only for the project and not to be copied, reproduced or distributed without the written consent of the author. Offenders will be liable for the payment of damages.</small></p>	<p>Status: 2021-11-29</p>	<p>Phase Project: PC Format: PC Planche N°:</p>



Lignes de niveau
 Haie
 Limbours

 C.E.S.T. - Centre d'Etudes Scientifiques et Techniques 13400 Marseille	 SAS d'Architecture VEIER 13790 La Penne	Approuvé 
Centre photographique de Gaille - Dimeaz 26100 Maison Estable - Fribourg		
Proj. / APD - PC PROJ PC 2 A0 06		

Site 1 Point de vue 01






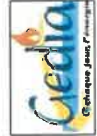


Site 2 Point de vue 02



Site 3 Point de vue 03



Engineering Design :  CVE Solar 5, place de la Joliette 13002 MARSEILLE	Approved:  Architect:  SAS d'Architecture VEYER Chemin des Roquelettes 13720 La Bouilladisse	Approved:  Architect:  SAS d'Architecture VEYER Chemin des Roquelettes 13720 La Bouilladisse
 GEDIA Production 7, rue des Fontaines 28100 Dreux FRANCE	Title: Centrale photovoltaïque de Gédia - Dreux 28100 Insertions	
Drawing Scale: M	Planning Phase: Projet / APD - PC	
<small>Copying of this document and distribution to others and the use or communication of the expressed authority of CVE Solar Company Offices are liable to the payment of damages.</small>	Document-No.: PROJ PC 6 - A3 08	Phase Project: Projet PC
Status: 2021-11-28	Format: Planche N°	Format: Planche N°



Site 1 Point de vue 01



Site 2 Point de vue 02



Site 3 Point de vue 03



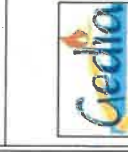
Engineering Design :
CVE Solar
CVE Solar
 5, place de la Joliette
 13002 MARSEILLE

Approved:

Architect:
SAS d'Architecture VEYER
 Chemin des Rocquettes
 13720 La Bouilladisse

Approuvé:

GEDIA Production
 7, rue des Fontaines
 28100 Dreux
 FRANCE



Title: **Centrale photovoltaïque de Gédia - Dreux 28100 Environnement Lointain**

Planning Phase: **Projet / APD - PC**

Drawing Scale: **M**

Scoping of the document and distribution of the content is the responsibility of the Client. The Client is liable for the permit of damage.

Document-No.: **PROJ PC 7 - A3 09**
 Status: **2021-11-29**

Format: **Planche N°**



Site 1 Point de vue 04



Site 2 Point de vue 05



Site 3 Point de vue 06



Engineering Design :
CVE Sois
CVE Solar
 5, place de la Joliette
 13002 MARSEILLE

Approved:

Architect:
SAS d'Architecture VEYER
 Chemin des Roquettes
 13720 La Bouilladisse

Approved:

GEDIA Production
 7, rue des Fontaines
 28100 Dreux
 FRANCE



Title: **Centrale photovoltaïque de Gédia - Dreux 28100 Environnement Proche**

Planning Phase: **Projet / APD - PC**

Drawing Scale: **M**

Document-No.: **PROJ PC 8 - A3 10**
 Status: **2021-11-29**
 Phase Project: **Phase PC**
 Format: **Planche N°**

Copying of this document and distribution in any form and by any means or communication of its contents without the express written consent of the author is prohibited. Offenders are liable to the payment of damages.

